



Soluzioni Finanziarie

sicure e costruttive ...



La **ADV Service** è anche un importante centro di assistenza e consulenza finanziaria.

Uno specialista nel settore dei finanziamenti è a disposizione per consigliare le più opportune formule di pagamento ai tassi più convenienti e con le dilazioni più gradite.

Sia per il **NUOVO** sia per l'**USATO**:

- ♣ *il Leasing Finanziario*
- ♣ *il Mutuo Artigiano*
- ♣ *la Legge Sabatini,*

oltre ad altri tipi di finanziamento, sono formule particolari che consentono di rispondere alle esigenze più svariate dei singoli clienti.





Leasing Finanziario



- LEGGE:** nr. 752 rottamazione e innovazione agricoltura
nr. 317/91 alto contenuto tecnologico
nr. 240/81 artigiancassa.
- BENEFICIARI:** Qualsiasi impresa ubicata sul territorio italiano.
Chi è regolarmente iscritto all'Albo Artigiani può richiedere il Tasso Agevolato.
Per tutte le altre figure professionali e/o commerciali viene applicato il Tasso di Riferimento.
- OGGETTO:** Macchine agricole, industriali, attrezzature, ecc.
Sia a completamento del nuovo sia dell'usato
Sia prodotto nazionale sia prodotto estero.
- DURATA:** Massimo 5 anni più 2 (rate mensili o trimestrali).
- IMPORTI** Minimo 5.000,00 Euro.
- FINANZIATI:** Massimi *Nessuna limitazione* (secondo affidabilità del cliente)
IVA inclusa.
- SPESE:** Spese contrattuali più IVA.
- GARANZIE A** Mandato irrevocabile di addebito su
- COPERTURA:** conto corrente bancario (R.I.D.).

VANTAGGI DEL LEASING FINANZIARIO PER IL CLIENTE

- ♣ Beneficiare di un prezzo di acquisto "in contanti", pagando dilazionato nel tempo.
- ♣ Finanziamento del 100% del costo del bene, IVA inclusa.
- ♣ Utilizzo immediato del bene strumentale scelto a fronte di una modesta uscita monetaria periodica (canoni prefissati) e la possibilità finale di acquistare la proprietà ad un prezzo predeterminato.
- ♣ Realizzare un investimento senza l'utilizzo delle linee di credito bancarie standard; in questo modo si evitano immobilizzazioni e si lascia inalterato il rapporto tra debiti e capitale proprio, migliorando la propria produttività.
- ♣ Non sono richieste garanzie reali.
- ♣ La locazione viene commisurata all'utilizzo del bene (3 - 4 - 5 - 6 - 7 anni).
- ♣ I canoni di locazione e le spese, in quanto costi d'esercizio, sono interamente deducibili nel rispetto delle norme previste dal Testo Unico Imposte Dirette
- ♣ Semplicità nell'imputazione dei costi con la fatturazione mensile del canone.
- ♣ Ammortamento semplificato poiché l'intero importo (comprensivo di interessi) viene suddiviso in dodicesimi.
- ♣ Se l'acquisto è effettuato negli ultimi mesi dell'anno, sono scaricati unicamente i mesi di competenza.
- ♣ Non sono richieste cambiali. Si evitano in tal modo i rischi di un eventuale protesto per dimenticanza e si risparmia notevolmente sul costo dei bolli.
- ♣ Il tasso d'interesse è quello corrente bancario.
- ♣ In caso di permuta, possibilità di realizzare una quota di liquidità ottenendo il pagamento per contanti del mezzo reso.
- ♣ Infatti, il Leasing Finanziario viene richiesto sulla fattura totale di acquisto del nuovo mezzo.
- ♣ In caso di Impresa Artigiana, la possibilità di usufruire di una garanzia fidejussoria fino al 50% dell'importo delle operazioni da parte di finanziarti (Ex Coop. Artigiana di Garanzia).





Mutuo Artigiano



LEGGE: 949/52

BENEFICIARI: Qualsiasi impresa iscritta all'Albo Artigiani: settore Artigianato o Agricoltura
Nessuna limitazione sull'anzianità d'iscrizione.

OGGETTO: Macchine agricole, industriali ed attrezzature.
Sia a completamento del nuovo sia dell'usato
Sia prodotto nazionale sia prodotto estero.

DURATA: Massimo di 5 anni (10 anni per immobili) con rate mensili / trimestrali / semestrali costanti posticipate.

IMPORTI Minimo 5.000,00 Euro

FINANZIATI: Massimi Nessuna limitazione.

SPESE: Costo dell'effetto e presentazione della pratica.

GARANZIE A Effetti direttamente rilasciati alla Banca del Cliente;
COPERTURA: ipoteche su immobili;

effetto firmato in bianco dal cliente a copertura del finanziamento.



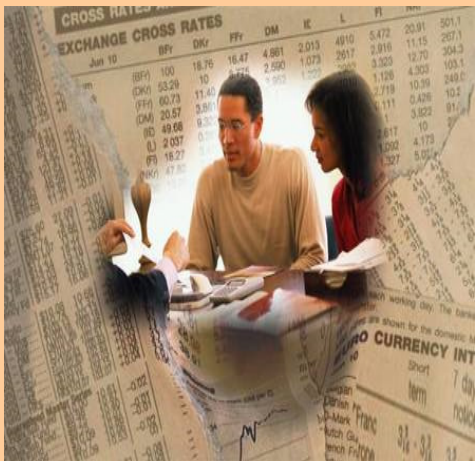
VANTAGGI DEL MUTUO ARTIGIANO PER IL CLIENTE:

- ♣ Proprietà del bene
- ♣ Possibilità di ammortizzare il bene in 3 anni con ammortamenti anticipati (Art. 68 – D.P.R. 597 del 29.09.73)
- ♣ Possibilità di dilazionare il pagamento in 5 anni; il mezzo viene quindi saldato con l'attività lavorativa quotidiana
- ♣ Basso tasso di interessi iniziale
- ♣ Contributo elevato
- ♣ In caso di permuta, possibilità di realizzare una quota di liquidità ottenendo il pagamento per contanti del mezzo reso.
- ♣ Infatti, il Mutuo Artigiano può essere richiesto sull'intera fattura di acquisto.
- ♣ Come ammortamento del mezzo si può optare per l'ammortamento normale in 5 anni, o l'ammortamento anticipato in 3 anni, indipendentemente dal pagamento effettuato.
- ♣ La quota di ammortamento viene scaricata per intero anche se l'acquisto viene effettuato negli ultimi mesi dell'anno.





Legge Sabatini



- LEGGE:** 1329/65 del 28.11.1965
- BENEFICIARI:** Qualsiasi impresa italiana di qualsiasi dimensione e ragione sociale (anche Consorzi e Comuni) avente un oggetto sociale che giustifichi l'acquisto di macchine agricole, industriali, accessori, ecc., ubicate sul territorio nazionale.
Può essere presentata in alternativa una relazione tecnica a supporto, firmata dal legale rappresentante.
Tutte le categorie professionali e/o commerciali possono usufruire del Tasso Agevolato senza limite di acquisto.
- OGGETTO:** Macchine utensili, industriali, agricole, accessori, ecc.
Di nuova fabbricazione, nazionali ed estere.
- DURATA:** Da un minimo di 3 anni ad un massimo di 5 anni.
Rate mensili, trimestrali o semestrali
- IMPORTI** Minimo 5.000,00 Euro
- FINANZIATI:** Massimi 4,5 miliardi: prezzo della macchina più gli interessi, escluso IVA.
Sull'intero importo o al netto di resi.
- SPESE:** Costo effetti (se utilizzati), spese notarili, spese di registrazione, spese di trascrizione, incasso effetti (se utilizzati), spese d'istruttoria, oneri bancari, IVA sull'importo da finanziare.
- GARANZIE A** Effetti diretti (se utilizzati)
- COPERTURA:** Fideiussione bancaria o polizza assicurativa sul credito.

VANTAGGI DELLA LEGGE SABATINI PER IL CLIENTE:

- ♣ Rimborso entro i primi 6 mesi
- ♣ Proprietà del bene
- ♣ Possibilità di ammortizzare il bene in 3 anni con ammortamenti anticipati (Art. 68 - D.P.R. 597 del 29.09.73)
- ♣ Possibilità di dilazionare il pagamento in 5 anni; il mezzo viene quindi saldato con l'attività lavorativa quotidiana
- ♣ Basso tasso di interessi iniziale
- ♣ Contributo elevato
- ♣ In caso di permuta, possibilità di realizzare una quota di liquidità ottenendo il pagamento per contanti del mezzo reso.
- ♣ Infatti, la Legge Sabatini può essere richiesta sull'intera fattura di acquisto.
- ♣ Come ammortamento del mezzo si può optare per l'ammortamento normale in 5 anni, o l'ammortamento anticipato in 3 anni, indipendentemente dal pagamento effettuato.
- ♣ La quota di ammortamento viene scaricata per intero anche se l'acquisto viene effettuato negli ultimi mesi dell'anno.