

ADV Service

MACCHINE MOVIMENTO TERRA

ATTREZZATURE EDILI INDUSTRIALI



***il Noleggio a
Lungo Termine***

ADV Service

Via San Gervasio n°2
48012 Bagnacavallo RA

[http: www.advservicesrl.com](http://www.advservicesrl.com)
E-mail: info@advservicesrl.com
Tel. 0545 60000 / 61385 – Fax. 0545 69905

IL NOLEGGIO A LUNGO TERMINE

- **MACCHINE NUOVE RISPONDENTI ALLE NORMATIVE RELATIVE A SICUREZZA E AMBIENTE**
- **ADEGUAMENTO DEI MACCHINARI ALLA VARIAZIONE DELLE NORMATIVE**
- **MANUTENZIONI PREVENTIVE E PROGRAMMATE INCLUSE**
- **MACCHINA SOSTITUTIVA IN CASO DI FERMO**
- **SOSTITUZIONE PNEUMATICI PER USURE NELLA NORMA**

ACQUISTARE O NOLEGGIARE

LA SCELTA SE ACQUISTARE O NOLEGGIARE UNA MACCHINA OPERATRICE DIPENDE DALL'UTILIZZO (ORE DI UTILIZZO E GIORNI DI PRESENZA RICHIESTA IN CANTIERE) E DALL'IMPATTO SULLE VOCI DI COSTO DELLA MACCHINA IN RELAZIONE AGLI ASPETTI ORGANIZZATIVI, OPERATIVI, FINANZIARI E FISCALI.

DEFINIZIONE:

PRESENZA GIORNI/ANNO.	UTILIZZO ORE/GIORNO – ORE/ANNO.	CRITICITÀ APPLICAZIONE
PERIODO NEL QUALE LA MACCHINA DEVE ESSERE PRESENTE SUL CANTIERE (ANCHE SE PER USO SALTUARIO).	UTILIZZO MEDIO DELLA MACCHINA (ORE UTILIZZO) NEL PERIODO NEL QUALE VIENE RICHIESTA LA PRESENZA.	UN'APPLICAZIONE VIENE CONSIDERATA CRITICA QUANDO UN'EVENTUALE INEFFICENZA DELLA MACCHINA PUÒ CAUSARE ELEVATI COSTI INDOTTI ALLA CATENA PRODUTTIVA DI CANTIERE.

LA TABELLA CONSENTE DI VERIFICARE, IMMEDIATAMENTE E CON SEMPLICITÀ, QUALE SIA LA SOLUZIONE PIÙ OPPORTUNA PER LE NECESSITÀ SPECIFICHE DELLA PROPRIA AZIENDA.

NUOVO O NOLEGGIO A LUNGO TERMINE	SEMINUOVO	USATO	NOLEGGIO
PRESENZA > 150 GIORNI/ANNO UTILIZZO > 6 ORE/GIORNO CRITICITÀ: ELEVATA	PRESENZA > 200 GIORNI/ANNO UTILIZZO > 2-4 ORE/GIORNO CRITICITÀ: MEDIA	PRESENZA > 200 GIORNI/ANNO UTILIZZO > 1-2 ORE/GIORNO CRITICITÀ: SCARSA	PRESENZA > 150 GIORNI/ANNO UTILIZZO > 4 ORE/GIORNO CRITICITÀ: ANCHE MOLTO ELEVATA

VOCI DI COSTO DELLA PROPRIETÀ'

VOCI DI COSTO DEL NOLEGGIO

+	PREZZO DI ACQUISTO	+	CANONE DI NOLEGGIO
-	VALORE RESIDUO	+	ORE DI LAVORO IN ESUBERO FUORI CONTRATTO
+	INTERESSI SUL CAPITALE		
+	ASSICURAZIONE		
+	MANUTENZIONI		
+	RIPARAZIONI		
+	MATERIALI DI NORMALE USURA (PNEUMATICI – CARRI – BENNE – DENTI)		
+	ONERI DI GESTIONE		

I VANTAGGI DEL NOLEGGIO A LUNGO TERMINE

I VANTAGGI DELLA PROPRIETA'

VANTAGGI ORGANIZZATIVI

- SNELLIRE TUTTE LE PROCEDURE AMMINISTRATIVE
- SEMPLIFICARE E VELOCIZZARE IL RINNOVO DEL PARCO MACCHINE
- PROPORSI ALLE GARE D'APPALTO CON LA CONSAPEVOLEZZA DI COSTI CERTI
- ELIMINARE LE DECISIONI IRREVOCABILI

VANTAGGI ORGANIZZATIVI

- PROPORSI ALLE GARE D'APPALTO CON LA CONSAPEVOLEZZA DI COSTI CERTI "SOLO CON CONTRATTO di Manutenzione Full Service"

VANTAGGI OPERATIVI

- SI RIDUCONO LE INCERTEZZE
- MANUTENZIONI E RIPARAZIONI INCLUSE ESEGUITE IN CANTIERE
- MACCHINA SOSTITUTIVA IN CASO DI FERMO
- SOSTITUZIONE PNEUMATICI PER USURE NELLA NORMA
- COPERTURA ASSICURATIVA ALL RISK (RC CIRCOLAZIONE, FURTO, INCENDIO, ATTI VANDALICI E LA FORMULA KASCO CONTRO I DANNI DA ERRATA MANOVRA)
- GESTIONE PIÙ SEMPLICE E VELOCE DEGLI IMPREVISTI
- NON SI DEVE GESTIRE LA RIVENDITA DELL'USATO

VANTAGGI OPERATIVI

- MANUTENZIONI E RIPARAZIONI INCLUSE ESEGUITE IN CANTIERE "SOLO CON CONTRATTO di Manutenzione Full Service"
- MACCHINA SOSTITUTIVA IN CASO DI FERMO
- SOSTITUZIONE PNEUMATICI PER USURE NELLA NORMA
- COPERTURA ASSICURATIVA ALL RISK (RC CIRCOLAZIONE, FURTO, INCENDIO, ATTI VANDALICI E LA FORMULA KASCO CONTRO I DANNI DA ERRATA MANOVRA)

VANTAGGI FINANZIARI E FISCALI

- RIDUZIONE DEI COSTI FISSI
- L'ESBORSO MONETARIO MENSILE È COSTANTE E PREDEFINITO
- IL NOLEGGIO COME FORMA DI "AUTOFINANZIAMENTO"
- SI ORGANIZZA CON PIÙ FACILITÀ LA STRUTTURA FINANZIARIA DELLA PROPRIA IMPRESA
- NON SI UTILIZZANO FIDI
- SI POSSONO INDIRIZZARE LE RISORSE FINANZIARIE VERSO ALTRE ATTIVITÀ
- SI AFFRONTANO CON PIÙ TRANQUILLITÀ GLI EFFETTI DI BASELEA 2
- I CANONI SONO PREDETERMINATI E DEDUCIBILI FISCALMENTE AL 100 %
- NON SI PORTANO A BILANCIO LE PLUSVALENZE LEGATE ALLA VENDITA DELL'USATO

VANTAGGI FINANZIARI E FISCALI

- RIDUZIONE DEI COSTI FISSI "SOLO CON CONTRATTO di Manutenzione Full Service"
- L'ESBORSO MONETARIO MENSILE È COSTANTE E PREDEFINITO
- I CANONI LEASING SONO PREDETERMINATI E DEDUCIBILI FISCALMENTE AL 100 %
- I CANONI DEL CONTRATTO di Manutenzione Full Service SONO PREDETERMINATI E DEDUCIBILI FISCALMENTE AL 100 %
- NON SI PORTANO A BILANCIO LE PLUSVALENZE LEGATE ALLA VENDITA DELL'USATO "NEL CASO NON SI VENDA LA MACCHINA NESSUN COSTO"